

responsable maintenance bâtiments

Avenir et joie JOC - Courbevoie (92)

Contexte

L'association JOC est une structure particulière en tant que mouvement d'Eglise dédié à la jeunesse, forte d'un fonctionnement stable depuis plus de 90 ans. Elle est ainsi constituée de plusieurs pôles-ressource qui convergent vers les mêmes objectifs et permettent d'optimiser les moyens à la disposition de ses jeunes adhérents. Le-la Responsable des travaux apportera au service du mouvement : la qualité de son organisation à suivre le déroulement des travaux et des chantiers de l'association pour ces différents sites et l'efficacité de sa réalisation des travaux comme de la maintenance des locaux et du matériel.

Mission Générale

La-e Responsable des travaux est garant-e de la bonne tenue du patrimoine de l'association.

Les tâches prioritaires sont la collaboration à la gestion du patrimoine immobilier et mobilier : travaux, entretiens, rénovations, réhabilitations, aménagements et la réalisation des travaux de maintenance et d'entretien des locaux de l'association.

Responsabilités et activités

Vous contribuez à promouvoir la JOC, en respectant ses objectifs. Vous êtes porteur des valeurs de la JOC. Vous contribuez à la qualité de l'accueil et au confort des personnes fréquentant les sites de la JOC.

Vous assurez la préparation des travaux, vous organisez et suivez au quotidien le déroulement des travaux et chantiers des bâtiments de l'association et des structures rattachées. Vous effectuez les travaux simples et coordonnez les interventions des équipes internes et externes selon les impératifs de délais. Vous contribuez à la préparation des événements (campagne nationale, fête de l'Huma, sessions, assemblées, déplacements...) :

Votre mission consiste à :

Collaborer à la gestion du patrimoine : travaux, entretiens, rénovations, réhabilitations, aménagements :

- Diagnostiquer les besoins sur le patrimoine, définir les priorités et réaliser les plans selon besoins
- Présenter le chantier, son planning, le mode constructif de l'ouvrage et les consignes aux intervenants :
- Informer et communiquer sur les avancées et difficultés des chantiers
- Renseigner les supports de suivi d'activité

- Si besoin planifier l'activité des personnels et les affecter sur les travaux
- Suivre et contrôler l'avancement et la conformité des travaux et des réalisations jusqu'à la réception et garantir l'approvisionnement des fournitures, matériels et matériaux de construction
- Rechercher et présenter des prestataires :
- Établir des fichiers entrepreneurs,
- Apporter un appui technique aux intervenants extérieurs.
- Rédaction de procédures diverses en lien avec son activité et communication

Effectuer les travaux de maintenance et d'entretien des locaux de l'association

- Diagnostiquer une panne sur les installations (éclairage, chauffage, sanitaires, gaz ...)
- Vérifier, entretenir, et intervenir si besoin (changer/réparer les pièces défectueuses préparer les supports, déposer/poser, démonter/monter, dépanner ou remettre en état) dans les principaux domaines suivants :
- Electricité (diverses installations électriques : éclairage, ventilation...)
- Menuiserie (éléments mobiliers, portes, fenêtres, poignées, vitres, rails, cloisons, faux-plafonds,...)
- Maçonnerie (éléments maçonnés existants)
- Plomberie/sanitaires/chauffage central (gaz ou autres, eau chaude, saignées, éléments sanitaires, éléments de chauffage, tuyauteries encastrées,...)
- Revêtement sol ou mural (peinture, papier peint, moquette, carrelage, faïence, parquet, lambris, plinthes, ...)
- Suivre l'état des stocks, identifier les besoins en approvisionnement et établir les commandes pour son poste et pour les chantiers (recherche de devis).

Activités annexes

- Construction d'accessoires sur demande, conception et fabrication d'éléments de menuiserie (meubles divers) selon besoin
- Conseil sur l'optimisation du stockage (réutilisation de l'ancien matériel ou envoi à la déchetterie) et aide au travail de rangement et de stockage
- Entretien du parc automobile (vérifications trimestrielles, gestion du planning de révisions, entretiens, réparations, contrôle technique,...)
- Veille technique (recherches sur la méthodologie, les procédures et les normes BTP,...)

L'ensemble de cette mission appelle de la vigilance et une surveillance accrues de l'état des bâtiments et doit permettre à la direction d'être une aide à la décision en rendant compte régulièrement.

Place dans la structure

Vous serez intégré(e) au sein du siège de la fédération nationale de la JOC, structure associative dirigée par un bureau composé d'une présidente et d'une trésorière. Vous ferez partie de l'équipe administrative.

Vous mènerez vos missions au service du mouvement sous la responsabilité du Directeur Technique.

Formations et expériences

Formation initiale CAP, ou BEP ou BAC pro, bâtiment, habilitation électricité, plomberie, chauffage

Permis B obligatoire.

Une expérience serait un plus.

Type d'emploi : Temps plein, CDI

Salaire brut : 28 000,00€ /an

Lieu de travail : Courbevoie (92) - Siège national de la JOC

Horaires de travail : Sur la base de 37h30

Avantages liés à la fonction : Mutuelle, tickets de restaurant, Application de la convention collective de l'animation

Merci d'adresser, uniquement par mail, vos CV, lettre de motivation à : remi.soules@joc.asso.fr en indiquant (obligatoirement) la référence « responsable des travaux ».